

# ONDERHOUDSWIJZER

Bewaar deze onderhoudswijzer in uw meterkast!

## OVERZICHT VAN GEBREKEN DIE VOOR REKENING VAN HUURDER ZIJN

### Hang- & sluitwerk/binnen

- Het afstellen van deuren
- Het vervangen van bedieningsstangen
- Het afstellen van kasten en keukenkastjes
- Het herstellen van keukenladen en geleiders
- Het vervangen en/of herstellen van sloten, grendels en scharnieren
- Het aanbrengen en/of vervangen van tochtwerende voorzieningen
- Het vervangen van sleutels/sloten bij verlies, diefstal of breuk

### Hang- & sluitwerk buiten

- Het aanbrengen en/of vervangen van tochtwerende voorzieningen
- Het vervangen van sleutels/sloten bij verlies, diefstal of breuk
- Het herstellen van uitzetijzers
- Het herstellen van sloten, grendels & scharnieren

### Wanden, vloeren & plafonds

- Het herstellen van plinten en dorpels
- Het dichtzetten van krimpseuren
- Herstel schilder en of behangwerk

### Sanitair

- Het vastzetten van de closetpot
- Het vervangen van de closetsok
- Het vastzetten c.q. vervangen van de closetzitting
- Het repareren c.q. vervangen van het douchehamituur
- Het vervangen van de kraanonderdelen zoals leertjes, binnenwerk, perlator & knoppen
- Het herstellen gebreken aan de stortbak
- Het vervangen van planchetten, zeepbakje & toiletrolhouders

- Het vervangen van gootsteen- & wastafelstoppen
- Het vastzetten van spiegels- & wastafels
- Het vervangen van spiegels
- Het repareren c.q. vervangen van roosters & afvoerpluggen

### Leidingen & afvoeren

- Het ontstoppen van individuele afvoeren
- Het reinigen van dakgoten
- Het repareren van c.q. vervangen van sifons
- Het vorstvrij houden van leidingen

### Installaties & elektra

- Het vullen en ontluchten van de cv installatie
- Het vorstvrijhouden van de cv installatie
- Het repareren c.q. vervangen van de vulslang set
- Kortsluitingen door eigen toestellen.
- Vervangen van schakelmateriaal zoals: schakelaars, wandcontactdozen, afdekplaatjes & centraaldoosdeksels
- Het repareren c.q. vervangen van voordeurbel, voordeurbeldrukkers & trafo
- Het vervangen van filters mechanische ventilatie, alsmede defecte lampen

### Diverse

- Het herleggen van incidentele verzakte bestrating
- Het vegen van schoorsteenkanalen
- Het vrijhouden van ontluchtungskanalen
- Glasbreuk tenzij gedekt via service kosten of glasverzekering

## OVERZICHT VAN GEBREKEN DIE VOOR REKENING VAN VERHUURDER ZIJN

### Hang- & sluitwerk/binnen

- Het vervangen van ramen, deuren & kozijnen in de buitengevels
- Het herstellen c.q. vervangen van dakbedekking
- Het vervangen van voegwerk
- Het her bestraten van collectieve bestrating
- Het behandelen van betonwerk
- Het herstellen c.q. vervangen van cv installaties

- Het vervangen van keukenblokken
- Het vervangen van mechanische versleten sanitair
- Het behandelen van buiten schilderwerk
- Het herstellen van stucwerk van wanden, plafonds
- Het repareren c.q. vervangen van mechanische ventilatie
- Het vervangen van rioleringen

*Altijd te beoordeling technische manager/eigenaresse van uw woning/complex. Aan eventuele druk- en/of zetfouten kunnen geen rechten ontleend worden.*

## REPARATIE, STORING, KLACHT OF EEN MELDING MAKEN?

### Spoed:

#### Dag en nacht bereikbaar

Voor spoedgevallen zijn we dag en nacht telefonisch bereikbaar op telefoonnummer +31 (0)6 53 65 07 78.



Vastgoedbeheer

### Geen spoed:

#### Eenvoudig en snel online en reparatie of storing melden

Zaken als een lekkende kraan, algemeen onderhoud, een kapot licht of loszittende tegel. Dit zijn voorbeelden die erg vervelend zijn maar vereisen geen spoed.

U kunt uw verzoek of storing melden 24 uur per dag 7 dagen per week via onze website: [www.msbr.nl](http://www.msbr.nl).

Storingen:

Urgente storingen 24u:

Huuropzegging:

Overige vragen:

+31 (0)6 18 82 17 04

[+31 \(0\)6 53 65 07 78](tel:+31653650778)

[www.msbr.nl](http://www.msbr.nl)

[info@msbr.nl](mailto:info@msbr.nl)